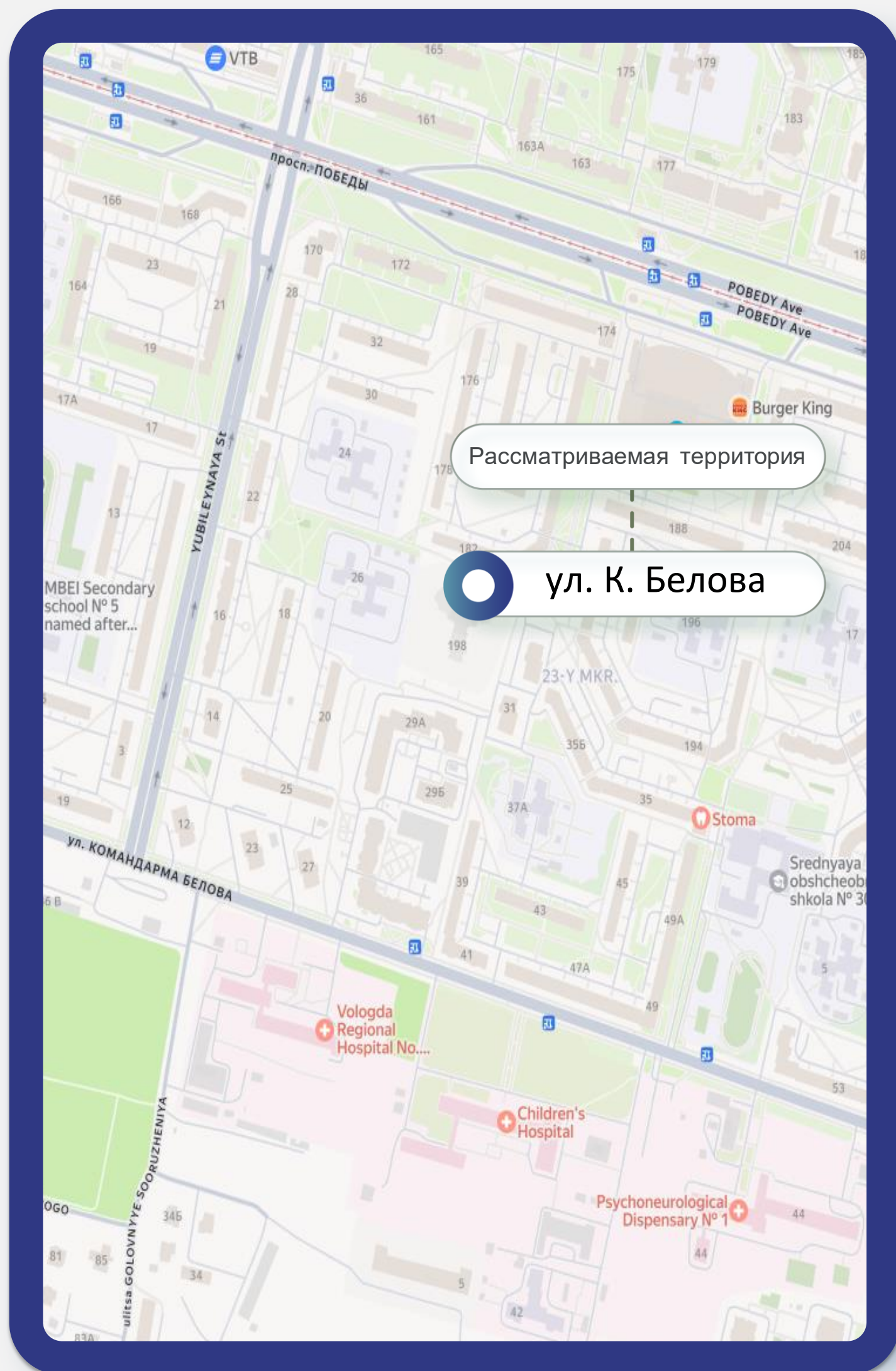


Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 35:21:0203014:6197, площадью 7 591 кв.м., расположенного по адресу: Вологодская область, г Череповец, ул К.Белова



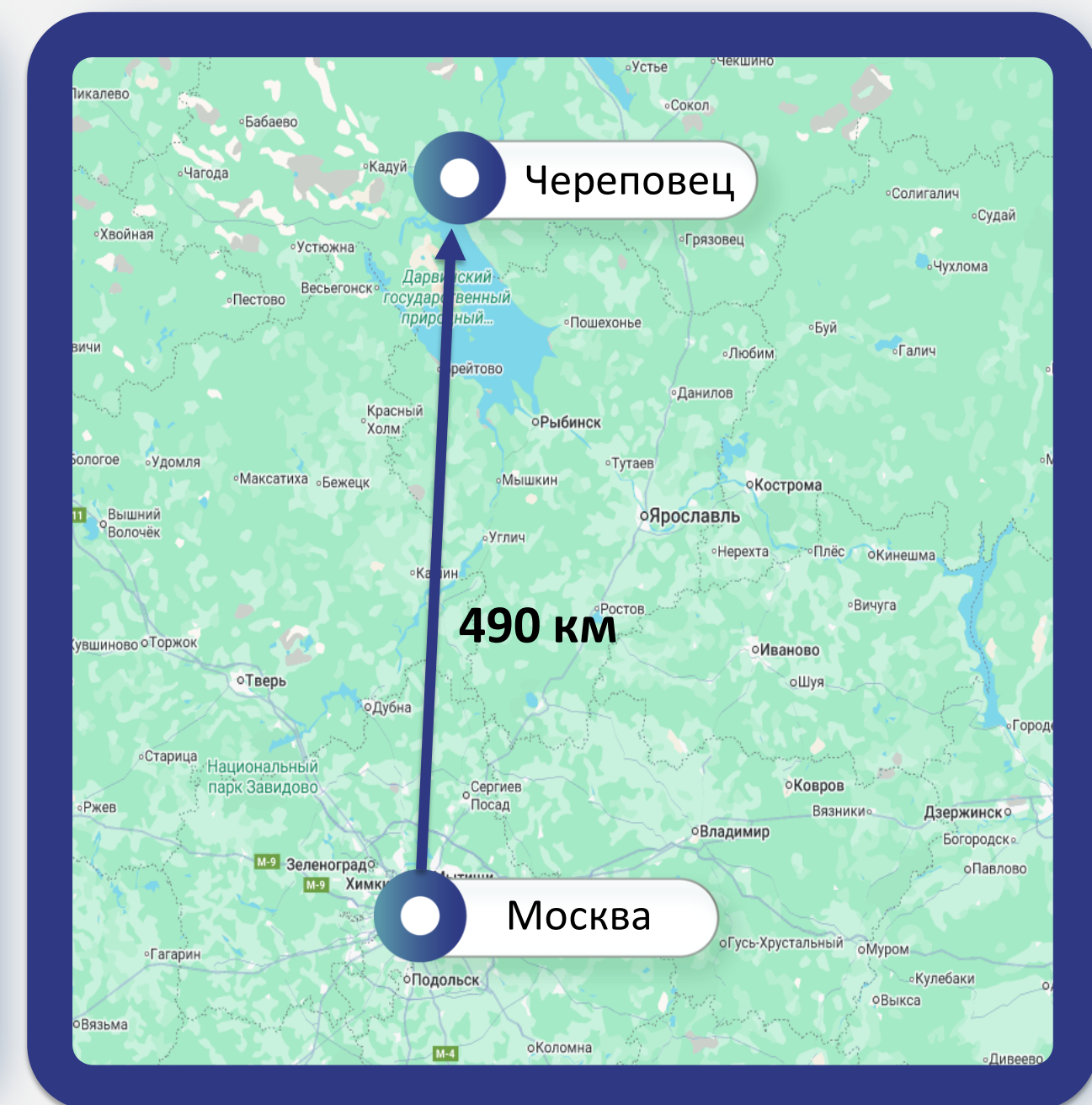
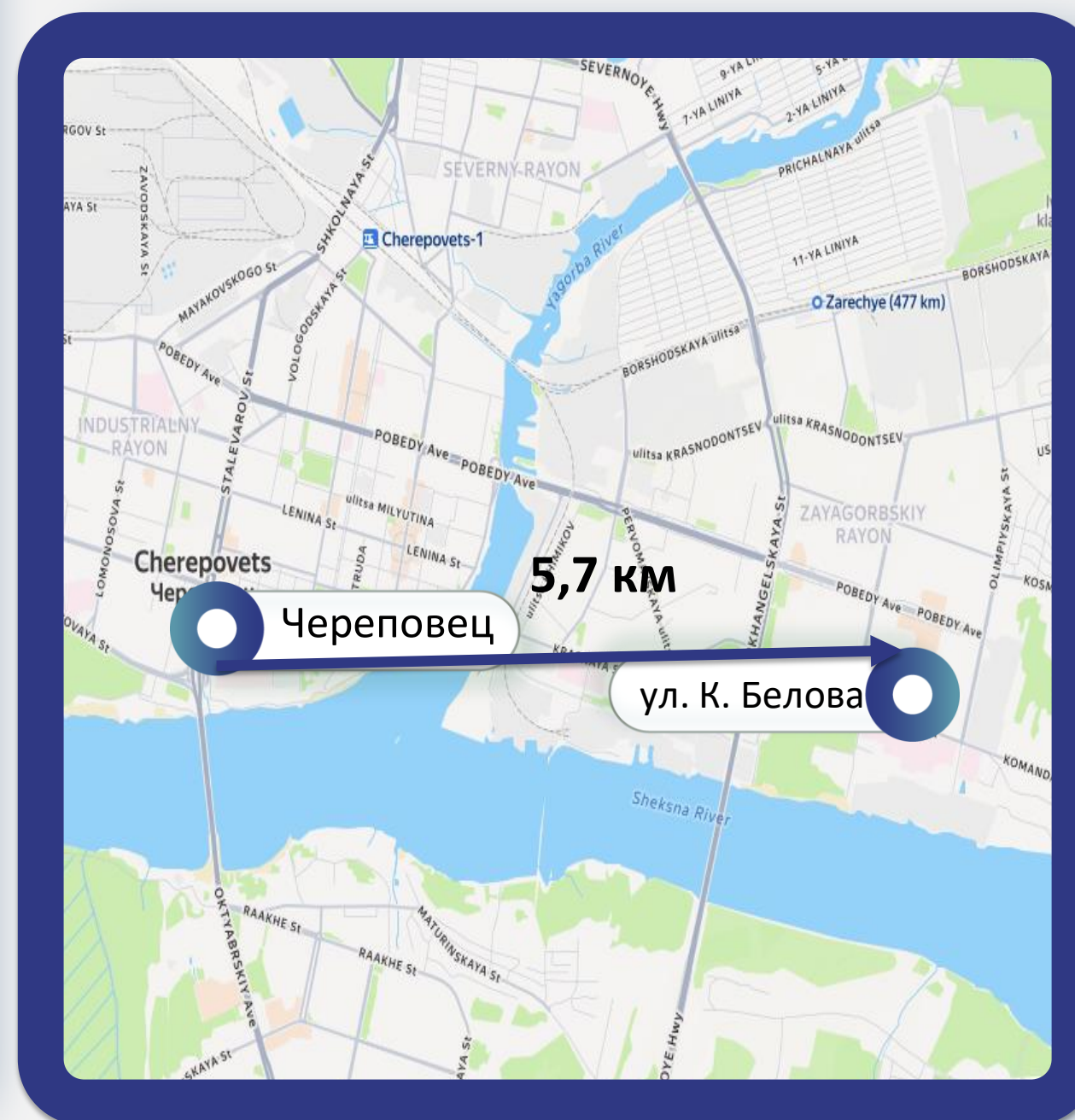
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Череповец - город в России, административный центр Череповецкого района Вологодской области. Обладает статусом города областного значения и образует городской округ. Один из немногих российских региональных городов, превосходящих административный центр своего субъекта федерации (Вологду) как по численности населения, так и по промышленному потенциалу.

Череповец имеет выгодное экономико-географическое положение: от Москвы город отделяют 620 км, от Санкт-Петербурга – 475 км. Наличие обширной транспортной инфраструктуры определяет возможности для его экономического развития. Череповец – крупный промышленный порт на Рыбинском водохранилище и пассажирский порт на р. Шексна. Через систему Волго-Балтийского водного пути город имеет выходы к пяти морям – Белому, Балтийскому, Каспийскому, Черному и Азовскому. Таким образом, Череповец посредством системы водного сообщения связан с северными, южными и западными регионами России.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 35:21:0203014:6197

Общая площадь 7 951 м²

Вид права Собственность

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования многоэтажные многоквартирные жилые дома

Недостатки*: Установлен публичный сервитут, на участке находится бытовой и строительный мусор

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учете

Общая площадь*: 12 594,61 м²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



**Строительный
объем, куб.м**



57 646,35

**Общая площадь,
кв.м**



12 594,61

**Общая
площадь
квартир, кв.м**



10 253,3

**Количество
квартир, шт**



132

Этажность



10-15, в т.ч. 1
подземный

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Разрешение на
строительство

Действует до
02.10.2029

Иная документация
предоставляется по запросу



Начальная стоимость лота

601 400 000 рублей, НДС не облагается



Размер задатка

30 070 000 рублей



Дата окончания приема заявок

25.05.2026



Дата проведения аукциона

25.05.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM24042600049>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401